



## **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

*Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento di lavori di*

### **INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIUNZIONALE DI PROTEZIONE CIVILE – COMUNE DI ENDINE GAIANO CUP: F71B21006960002**

Il COMUNE DI ENDINE GAIANO, nel rispetto dei principi, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento di lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'appalto in oggetto nel Comune di **ENDINE GAIANO** (in provincia di **Bergamo**); le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di stabilire gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di partecipazione, disponibili ed idonei ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Endine Gaiano, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

#### **1. COMMITTENTE, STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**Comune di Endine Gaiano** Via F. Nullo, 02 - 24060 Endine Gaiano (Bg) – P.E.C.: protocollo.comune.endinegaiano@pec.regione.lombardia.it - Tel. 035-825005 - E-mail [info@comune.endine-gaiano.bg.it](mailto:info@comune.endine-gaiano.bg.it) - [http:// www.comune.endine-gaiano.bg.it](http://www.comune.endine-gaiano.bg.it) - C.F. 00670550169

#### **2. ENTE PER IL QUALE LA STAZIONE APPALTANTE OPERA PER DELEGA**

In Proprio COMUNE DI ENDINE GAIANO (BG)

#### **3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Marco Agliardi, i referenti della procedura sono individuati nelle persone del RUP sopraccitato presso il Comune di Endine Gaiano (riferimenti punto 1)

#### **4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO**

Breve descrizione dell'intervento da appaltare:

<b>RICHIEDENTE</b>	<b>UBICAZIONE INTERVENTI</b>	<b>INTERVENTI</b>
Comune di Endine Gaiano	Comune di:  ENDINE GAIANO (BG)	<p>L'intervento prevede la realizzazione di un edificio adibito a centro polifunzionale di protezione civile.</p> <p>Accoglierà 2 organizzazioni di volontariato di oltre 100 volontari: OROBIE SOCCORSO ODV e nucleo protezione civile Alpini Endine Gaiano</p> <p>Saranno dislocati mezzi e attrezzature di COLONNA MOBILE gestiti da Orobie Soccorso, Colonna Mobile Regionale -Modulo Telecomunicazioni, Colonna Mobile Provinciale -Modulo Ricerca Persone-</p> <p>Inoltre l'immobile sarà anche sede operativa della squadra antincendio boschivo che copre il territorio della Val Cavallina e dell'intera Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi</p> <p>Diverrà il punto nevralgico di gestione della rete radio digitale di protezione civile dei laghi bergamaschi al servizio di 40 comuni realizzata e gestita da Orobie Soccorso, e luogo di riferimento del sistema di protezione civile della Val Cavallina e del territorio dei Laghi Bergamaschi (Endine anche per il Covid era il luogo di stoccaggio e distribuzione di DPI di Regione per 40 comuni e deposito bombole Ossigeno per i 10 comuni)</p> <p>Si auspica diventi polo logistico strategico per gestione emergenze di un'ampia area con possibilità di stoccaggio anche di materiali/container.</p>

## **5. IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo presunto dei lavori ammonta a € **366'864,71** inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara per un importo di **9.000,00** ed oneri per a manodopera di Euro 134'235,02;

## **6. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI**

Categoria prevalente: **OS 18 –A “COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO”**;

## **7. SUBAPPALTO**

Vale quanto previsto dal comma 5 del l'art. 105 del Codice e ss.mm.ii. (L.108/2021 decreto semplificazioni) con **facoltà per la stazione appaltante di stabilire in fase di gara una percentuale massima delle prestazioni che devono essere eseguite obbligatoriamente a cura dell'aggiudicatario in ragione della loro specificità.**

Si fa presente che:

- resta l'obbligo di non cessione del contratto a pena di nullità (non può essere ceduto a terzi l'esecuzione integrale né l'esecuzione maggioritaria delle categorie prevalenti o dei contratti ad alta intensità di manodopera);
- il subappaltatore, deve garantire gli standard qualitativi richiesti dall'esecuzione dei lavori, nonché gli obblighi sul trattamento economico dei lavoratori e applicazione dei CCNL;

- il contraente principale, rimane responsabile in solido al subappaltatore in relazione alle lavorazioni subappaltate

## **8. INIZIO DEI LAVORI E TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL LAVORO**

**L'inizio lavori non potrà protrarsi oltre il mese di ottobre 2023 con consegna dei lavori anche in pendenza di contratto.**

**Il termine per l'esecuzione dei lavori è di 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.**

## **9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura di cui all'articolo 50 D.Lgs 36/2023, sulla base del criterio dell'**offerta del minor prezzo**, con l'invito, ove esistenti, di **almeno 5 operatori economici** individuati sulla base di indagini di mercato.

## **10. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 ed s.m.i., che possiedono i seguenti requisiti:

### **Requisiti di ordine generale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):**

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dal Codice;
- di essere iscritto al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura con attività esercitata rispetto alla tipologia di intervento richiesto.

### **Requisiti di qualificazione:**

- attestazione SOA/OS, per le categorie indicate, originale o in copia dell'attestazione SOA/OS, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445/2000, contenente tutti i dati riportati nell'attestato SOA/OS. E' ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme, di attestazione rilasciato dalla SOA/OS in corso di validità.
- In caso di mancanza del sopraindicato requisito l'operatore potrà procedere mediante avalimento di operatore qualificato.

### **Altri Requisiti:**

- iscrizione e qualificazione per il Comune di Endine Gaiano (C.F. **00670550169**) sulla piattaforma SINTEL di Aria s.p.a. Lombardia;

**A tal riguardo si precisa che se la ditta da invitare alla procedura risulterà solamente REGISTRATA a Sintel ma NON risulterà ISCRITTA e, pertanto, NON inserita nell' "elenco fornitori telematico" della stazione appaltante di cui sopra, sarà esclusa dall'invito senza possibilità di essere invitata a posteriori.**

- Gli operatori economici che intendono partecipare alla manifestazione di interesse sono tenuti ad esaminare il progetto esecutivo ove è illustrato l'intervento e le sue problematiche rispetto al contesto territoriale per valutarne problematiche e complessità in relazione alla propria candidatura per la successiva predisposizione dell'offerta, **e redigere apposita relazione tecnica da allegare all'istanza di partecipazione specificando inoltre:**
  - **Esperienza documentata in lavori svolti analoghi indicando, per ognuno, se subappaltati ed eventualmente in che percentuale;**
  - **Esperienza/svolgimento di lavori analoghi in contesti similari da parte della manodopera impiegata attualmente dall'impresa stessa;**
  - **Presenza operai a tempo indeterminato;**

## **11. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **MODELLO RICHIESTA (unitamente agli allegati richiesti per la partecipazione)**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

**La manifestazione d'interesse deve pervenire esclusivamente tramite PEC all'indirizzo “ [protocollo.comune.endinegaiano@pec.regione.lombardia.it](mailto:protocollo.comune.endinegaiano@pec.regione.lombardia.it) ” entro e non oltre le ore 17.00 del giorno 03/10/2023.**

**Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata. Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite PEC e/o non firmate digitalmente ovvero mancanti della relazione tecnico/illustrativa.**

## **12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA**

**Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione le condizioni di cui a seguire.**

- La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate.
- **Il modello richiesta** costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, **la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande.** Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Committente non costituiscono motivo di preclusione.
- La mancanza della sottoscrizione digitale in caso di presentazione dell'istanza.
- Il non possesso dei requisiti richiesti.
- **LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA** (vedasi art.10 - altri requisiti) a supporto della candidatura.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

## **13. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE**

La Stazione Appaltante intende selezionare almeno n. **5 operatori economici** da invitare alla successiva gara con procedura negoziata (che sarà effettuata sulla piattaforma SINTEL). Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo. Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere. Qualora dovessero candidarsi meno di 5 operatori, l'ente procederà comunque ad invitare alla gara tutte le imprese in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse.

Qualora dovessero candidarsi più di 5 operatori, IL RUP procederà in seduta riservata fissata per il **giorno 04/10/2023 alle ore 12:00** presso il Comune di Endine Gaiano all'esame/valutazione di almeno n°

5 operatori economici (minimo 5) sulla base dei seguenti criteri discrezionali desunti dalla relazione tecnico/illustrativa allegata all'istanza, elencati in ordine decrescente di importanza:

- 1) Esperienza documentata in lavori svolti analoghi indicando, per ognuno, se subappaltati ed eventualmente in che percentuale;
- 2) Esperienza/svolgimento di lavori analoghi in contesti simili da parte della manodopera impiegata attualmente dall'impresa stessa;
- 3) Presenza operai a tempo indeterminato;

fermo restando il possesso delle qualificazioni previste come requisito di ammissione.

**Si precisa che la procedura di valutazione dei partecipanti effettuata dal RUP non assegna punteggi tabellari o analitici, né tantomeno pesature tra i diversi criteri, ma vengono valutati semplicemente i candidati che risultano discrezionalmente più idonei ad essere invitati alla successiva procedura di gara, con adeguata motivazione.**

Risulta sempre facoltà della stazione appaltante provvedere, nell'eventualità lo ritenesse opportuno, invitare tutti i candidati risultati idonei.

### **Procedure di Selezione**

A seguito della valutazione dei partecipanti, il RUP ovvero altro soggetto delegato, in seduta pubblica, nel giorno e nell'ora indicati, dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata. I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori.

Delle operazioni di ammissione/esclusione, di valutazione e/o di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

L'elenco degli ammessi e degli esclusi sarà pubblicato, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente.

### **14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

La procedura negoziata sarà espletata dal Comune di Endine Gaiano. L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati e/o sorteggiati secondo le modalità di cui al precedente punto 13. La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria s.p.a.. È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 5, è facoltà di NON si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

**Si avvisa che la documentazione progettuale alla base della successiva procedura negoziata potrebbe subire modifiche non sostanziali rispetto alla documentazione progettuale allegata alla presente.**

### **15. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi delle normative in vigore in materia di privacy si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del comune di Endine Gaiano (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento. Riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;

- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

## **16. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso è pubblicato nei siti internet del Comune di Endine Gaiano , sezione “Amministrazione trasparente”, sotto- sezione “bandi di gara e contratti”, a far data dalla pubblicazione e fino alla scadenza della presentazione della manifestazione d’interesse.

Endine Gaiano, lì 26/09/2023

**IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO**  
*Arch. Marco Agliardi*

Allegati:

- modulo dichiarazione partecipante
- stralcio documentazione progettuale:
  - Relazione generale
  - Planimetria
  - Particolari costruttivi
  - Sezioni
  - Prospetti
  - Qte e CME
  - Render